



Fond oprav podzemních garáží

jednotek 147 a 148 v budově Bratislavská 1488, Praha

- 1) Jednotky garážových stání jsou samostatné nebytové jednotky určené k parkování motorových vozidel.
- 2) Součástí společných garáží je veškerá vnitřní instalace, tedy zejména elektroinstalace ohraničená elektrickými pojistkami pro jednotku, slaboproudé rozvody (CO, EPS), rozvody vzduchotechniky, garážová vrata a dopravní značení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně a garážovými vraty.
- 3) Vlastníci garážových stání jsou vedle plateb záloh spojených s náklady na správu, opravy a údržbu domu a jeho společných částí a náklady na služby spojené s užíváním jednotky povinni hradit příspěvek do samostatného fondu oprav určeného pro úhradu nákladů spojených s údržbou a opravami jednotek garážových stání.
- 4) Fond oprav podzemních garáží je veden na samostatném analytickém účtu Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha odděleně pro každou jednotku.
- 5) Finanční prostředky, které tvoří fond oprav, jsou spravovány Společenstvím vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha a mohou být použity pouze na účely související s údržbou a opravami společných garáží a jejich součástí.
- 6) O případném jiném využití finančních prostředků tvořících fond oprav mohou rozhodnout jen vlastníci.
- 7) Příspěvek do fondu oprav je hrazen vlastníky jednotek poměrně dle velikosti spoluvlastnického podílu.
- 8) Příspěvek do fondu oprav hradí vlastníci měsíčně na účet Společenství vždy nejpozději do 25. dne měsíce, za který je platba hrazena.
- 9) Výše příspěvku do fondu oprav je stanovena na
 - a. 25 Kč / garážové stání v jednotce č. 147 umístěné v 1. podzemním podlaží / měsíc
 - b. 20 Kč / garážové stání v jednotce č. 148 umístěné v 2. podzemním podlaží / měsíc
- 10) Vlastníci mohou rozhodnout o povinnosti vlastníků uhradit mimořádný příspěvek do fondu oprav, který bude spojen se záměrem konkrétní opravy, rekonstrukce, modernizace či jiné stavební úpravy.
- 11) Dlouhodobé zálohy vložené do fondu oprav jsou nevratnými zálohami, při změně vlastnického práva k jednotce nevzniká původnímu vlastníkovu nárok na jejich vrácení, a to ani v poměrné výši.
- 12) Fond oprav není předmětem vyúčtování, případné zůstatky se vždy převádí do dalších let.
- 13) Fond oprav je zřízen k 1. 7. 2018.