

SMLOUVA O DÍLO č.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Obchodní jméno: Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha
Sídlo: Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO: 28217144
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2106982742/2700
Zástupce ve věcech
smluvních: Robert Kuzma, předseda výboru
tel.: 602 240 119, e-mail: vybor@b1488.cz
technických: Daniel Juřík, člen výboru
tel.: 724 482 770, e-mail: vybor@b1488.cz

1.2. Zhotovitel

Obchodní jméno: COMING Plus, a.s.
Sídlo: Na Vrstvách 44, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5854
Korespondenční adresa: Nad Kamínkou 1267, 156 00 Praha 5
IČO: 25748793
DIČ: CZ25748793
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2657612/0800
Zástupce ve věcech
smluvních: Ing. František Fára
technických: Ing. František Fára, Ing. Martin Kuchynka, Tomáš Fleissner
Kontakt: tel.: 257 921 614, 777 739 661, 777 739 662, 777 739 663
e-mail: coming@coming.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení komplexní renovace podlahoviny nebytových prostor č. 1488/147 a 1488/148 sloužících jako společné garáže bytového domu Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha 10 – Hostivař (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky č. 27_183_141c ze dne 22. 4. 2016, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Nedílnou součástí díla je:

- příprava podkladu bezprašným otryskáním ocelovými částicemi systémem BLASTRAC,
- vyrovnání nerovností podkladu,
- lokální vyspravení epoxidovým tmelem včetně sanace trhlin,
- provedení podlahoviny dle technického listu COMFLOOR PM EP K II pro 1PP,
- provedení podlahoviny dle technického listu COMFLOOR PM EP K IIIh pro výjezd z 1PP,
- provedení podlahoviny dle technického listu COMFLOOR PM SK o realizační tloušťce 1,5-2,5 mm pro 2PP,
- provedení podlahoviny dle technického listu COMFLOOR PM SKh o realizační tloušťce 1,5-2,5 mm pro výjezd z 2PP,
- vodotěsné napojení podlahovin na dilatace objektu v obou patrech,
- zhotovení fasety 20 x 20 mm 45° z vodorovného přechodu na svislý z epoxidového vodotěsného polymerbetonu COMFLOOR PC 0
- provedení penetrace a vytvoření soklu na všech zdech do výšky 150 mm po celém obvodu podlahy včetně sloupů, dvojnásobný epoxidový pigmentovaný omyvatelný nátěr soklu 2x COMF N131
- obnova vodorovného značení bílou a žlutou značící barvou Sinolack Normandie.

Barevné provedení N5012 pro stání a N7032 pro příjezdové komunikace.

Sokly budou provedeny barvou odpovídající sousedící vodorovné ploše.

3. TERMÍNY a MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění: společné garáže v 1. podzemní podlaží (1PP)
Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha 10 Hostivař

Termín zahájení: 18. července 2016

Termín ukončení: 29. července 2016

Termín předání: 29. července 2016

Místo plnění: společné garáže v 2. podzemní podlaží (2PP)
Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha 10 Hostivař

Termín zahájení: 30. července 2016

Termín ukončení: 8. srpna 2016

Termín předání: 8. srpna 2016

4. CENA

4.1. Cena díla podle čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.328.630 Kč (bez DPH)

4.2. Celková cena bude fakturována na základě skutečně provedených podlahových výměr.

4.3. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku ujednaly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu – konečné faktury. Přílohou konečné faktury bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený protokol o předání díla. Splatnost faktury bude 30 dní.
- 5.2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu zhotovitelem.
- 5.3. Platba bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.

6. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Zhotovitel je povinen:

- převzít staveniště za předpokladu vyhovující stavební připravenosti viz čl. 6.2,
- vést ode dne převzetí staveniště do dne předání staveniště stavební deník a na vyzvání jej předložit zadavateli,
- umožnit zadavateli nebo jím pověřených pracovníků pravidelnou kontrolu prací,
- každé ráno po domluvě TDI a stavby vedoucím před započítím prací zpřístupnit staveniště
- dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy,
- provést dílo řádně a včas,
- předat objednateli hotové dílo bez funkčních vad a nedodělků,
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli 7 dní před zahájením prací technologické postupy na provádění díla. Dále je povinen na vyžádání předkládat objednateli dodací listy na materiály a výrobky při jejich dodání na stavbu.
- Objednatel má právo zastavit stavbu v případech porušování bezpečnosti práce, technologických postupů předem odsouhlasených, dodávkách odlišných nebo necertifikovaných materiálů.

6.2. Objednatel je povinen:

- předat staveniště a zajistit následující připravenost:
 - zdroj elektrické energie 400 V / 230 V, 32 A, 50 Hz
 - vlhkost podkladu max. 4 %
 - vyklizená a suchá plocha
 - osvětlení plochy
 - teplota min +10°C
 - vyhrazení plochy na skladování materiálu
 - uzamykatelná místnost pro možnost uskladnění drobné mechanizace
 - možnost navážení materiálu a mechanizace na upravovaná místa
- převzít od zhotovitele dílo dle předmětu smlouvy prosté vad a nedodělků bránících užívání díla provedené v požadované kvalitě
- zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla podle tohoto smluvního ujednání

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a objednateli jej nepředá ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za takové prodlení smluvní pokutu v Kč ve výši 0,5% za každý i započatý den prodlení. Za řádné provedení díla se rozumí takové provedení díla, kde případná vada nebo souhrn vad neznemožňuje funkční použitelnost díla.
- 7.2. Pokud objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli za takové prodlení smluvní pokutu v Kč ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit jsou:
 - vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 10 pracovních dnů.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY, PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho odevzdání objednateli a po celou dobu trvání záruky.
- 9.3. Na vlastnosti, kvalitu a funkčnost podlahovin zhotovitel poskytuje rozšířenou záruku 8 let = 96 měsíců včetně garance absolutního překlenování trhlin bez omezení jejich šířky.
- 9.4. Záruka se nevztahuje na dlouhodobé povrchové opotřebení provozem a na vady způsobené nevhodným užíváním případně poškozením podlahoviny. Jedná se o mechanické poškození podlahoviny, nadměrné teplotní namáhání (> 80°C) a poškození vlivem působení agresivních chemických látek.
- 9.5. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.

10. PŘEVZETÍ DÍLA A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že nebude-li mít dílo funkční vady, pak nejpozději do 3 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí toto dílo převezme a dle čl. 5. této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu díla. Za funkční vady díla se považují závady takového charakteru, které neumožňují nebo výrazně omezují užívání zhotoveného díla nebo jinak ohrožují bezpečnost nebo provozní obsluhu. O případných drobných vadách a nedodělcích (nebránících užívání díla) zjištěných při předání díla se provede zápis do předávacího protokolu vč. dohodnutého termínu jejich odstranění.
- 10.2. V případě, že se objednatel, bez písemné omluvy, na výzvu nedostaví k předání a převzetí díla, má se za to, že dílo bylo řádně dokončeno, že netrpí vadami a zhotovitel tímto umožňuje objednateli s dílem nakládat a objednatel si dílo převzal. Povinnost uhradit cenu díla podle čl. 5 Smlouvy o dílo není tímto dotčena.
- 10.3. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením ceny díla, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

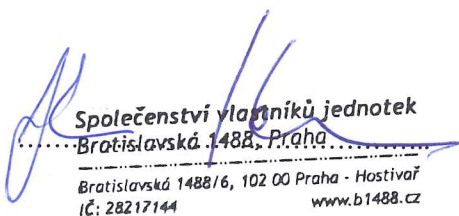
- 11.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že žádná ze smluvních stran nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany po dobu platnosti této smlouvy převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že mu byly ze strany objednatele sděleny veškeré skutkové a právní okolnosti související s uzavřením této smlouvy a že zhotovitel je v tomto ohledu přesvědčen o jeho schopnosti uzavřít tuto smlouvu, má zájem tuto smlouvu uzavřít a jeho schopen plnit veškeré závazky z této smlouvy plynoucí.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 11.5. Veškeré údaje obsažené v podkladech poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku, považují smluvní strany za důvěrné. Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího souhlasu druhé strany sdělit údaje o předmětu díla jiným osobám, s výjimkou třetích osob, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Povinnost mlčenlivosti mají smluvní strany i po skončení platnosti této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se závazkové vztahy z ní vyplývající platným právem České republiky.
- 11.6. Dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny jen písemnou formou a po vzájemné dohodě.
- 11.7. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku ujednaly, že Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, které obsahují 11 stran včetně příloh. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.10. Přílohy:
- Technický list COMFLOOR PM EP K II(PM EP K IIh)
 - Technický list COMFLOOR PM SK (PM SKh)
 - Schéma ohraničení rozdělení barevného provedení 1PP a 2PP

V PRAZE, dne 12.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

COMING[®] PLUS
a. s.
provoz: Nad Kaminkou 1267, Praha 5
sídlé: Na Vrstvách 44, Praha 4
DIČ: CZ25748793 ①


Společenství vlastníků jednotek
Bratislavská 1488, Praha
Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha - Hostivař
IČ: 28217144 www.b1488.cz

